



CASH FLOW MODEL TRAINING

3-TAGES-INTENSIVSEMINAR*

CASH FLOW MODEL-TRAINING FÜR IMMOBILIEN MIT EXCEL

- **VERBESSERN** Sie Ihre Excel-Technik. Erhöhen Sie Ihre Excel-Effizienz.
- **VERDEUTLICHEN** Sie Ihre Kompetenzen zur Erbringung von Wertschöpfung durch explizite und strukturierte Darstellung im Cash Flow Modell
- **ERSTELLEN** Sie eigene Investitionsrechnungen für immobilien-, wohnungs- und finanzwirtschaftliche Fragestellungen.
- **BEURTEILEN** Sie Ihre Investitionen und deren Risiko anhand von Kennzahlen wie CoC, ROE, ROI, ROA, MOIC, WACC, IRR, MIRR, FMRR, XIRR und VOFI-Return, NPV, XNPV sowie LTV, LTC, ICR, DSCR, YoC oder YoD
- **INTEGRIEREN** Sie einfache und komplexe Finanzierungsstrukturen in Ihre Investitionsrechnung.
- **ENTWERFEN** Sie ein zielgruppengerechtes Reporting für Ihre Bezugsgruppen (z.B. Investoren, Banken, Regulatoren, Vorstände, Aufsichtsräte).
- **PROGRAMMIEREN** Sie einfache Makros. Wenden Sie vorgefertigte Excel-Makros an.
- **AUTOMATISIEREN** Sie Ihre Cash Flow Modelle vollständig. Steuern Sie Ihre Cash Flow Modelle ausschließlich über Ihren zentralen Annahmebereich. Updaten Sie Ihre Grafiken automatisiert.
- **VERWENDEN** Sie Ihre Cash Flow Modelle als Marketing-Tool und somit als Beispiel für die Exzellenz Ihres Unternehmens.

1.995,00 €
zzgl. MwSt.

03. - 05.12.2020
München

WEITERER TERMIN
18. - 20.02.2021
Berlin

ODER ONLINE
ALS WEBINAR

[https://
courses.cashflow-
model.training](https://courses.cashflow-model.training)

„Wunderbarer Refresher und top Wissenserweiterung für moderne XLS-Tools. Dozenten-Kursbuch absoluter USP!“

MATTHIAS CORDIER
Managing Director, Madison International
Realty, Frankfurt/M.

„Die Dozenten bestechen durch exzellente Didaktik; Lernen – Verstehen – Selbst Anwenden.“

DR. CARSTEN SCHÄFER
CEO, immereo immobilien holding GmbH,
Fulda

„Für uns als Arbeitgeber sind Cashflow-Modellierungsfähigkeiten essenziell. Mit den Dozenten haben wir allerbeste Erfahrungen und können sie sehr empfehlen.“

TIMO TSCHAMMLER
Ehemaliger CEO, Jones Lang LaSalle SE

3-TAGES-INTENSIVSEMINAR CASH FLOW MODEL-TRAINING FÜR IMMOBILIEN MIT EXCEL

„Cash Flow Model-Training für Immobilien mit Excel“ ist Ihr 3-Tages-Intensivseminar, das Ihnen – von der üblichen Excel-Kennntnis als Nutzer oder Entscheider kommend – die Welt der Immobilieninvestitionsrechnung und -entscheidung öffnet. Erlernen Sie, selbständig vollautomatisierte Cash Flow Modelle zu erstellen, eigenständig zu automatisieren und zu beurteilen. Seien Sie in der Lage, nach erfolgreich erstelltem Modell dieses in Verhandlungen und zeitkritischen Ankaufs- oder Finanzierungssituationen einzusetzen und umgehend Entscheidungen abzuleiten. Die Investition in dieses Seminar ist vielleicht die entscheidende Investition für Ihren Bildungsvorsprung und künftigen beruflichen Erfolg.

1. TAG: EXCEL-BASIERTE INVESTITIONS- & FINANZIERUNGSRECHNUNG EINSETZEN // 4X 90 MIN.

- I. Wertschöpfungspotenziale erkennen: Interaktion von Immobilien-, Kredit- und Kapitalmärkten
- II. Investitionsrechnung modellieren (DCF und VOFI): Berechnen von (X)IRR, MIRR, FMRR, (X)NPV sowie VOFI-Rendite
- III. Senior-Finanzierung erstellen – die Grundlagen: Grundgerüst und Covenants berechnen – CoC, ROE, ROI, ROA, MOIC, WACC sowie LTV, LTC, ICR, DSCR, YoC, YoD
- IV. Nachrang-Finanzierung integrieren – die Grundlagen: Equity-Strukturen, Equity-Kicker-Darlehen, Convertible Debt, Debt Mezz., Equity Mezz., Private Equity

2. TAG: MODELLIEREN MIT EXCEL // 4X 90 MIN.

- V. Excel effizient einsetzen: Tipps und Tricks für das tägliche Modellieren
- VI. Investitionsrechnungen selbständig erstellen: Strukturieren, Modellieren und Erweitern eines eigenen Modells
- VII. Learning by Doing: Beispielfälle mit Hilfe von Live-Fallstudien erlernen und umsetzen
- VIII. Finanzierungsstrukturen integrieren – die praktische Implementierung: Senior-Finanzierung, Zins- und Tilgungspläne erstellen, Leverage-Effekt verstehen

3. TAG: RISIKEN MODELLIEREN UND CASH FLOW MODELLE AUTOMATISIEREN // 4X 90 MIN.

- IX. Risikomanagement verstehen: Kritische Werte, Sensitivitäts- und Szenarioanalysen, Monte-Carlo-Simulation
- X. Risikoanalysen integrieren: Solver, Tornadodiagramme, dynamische Szenarioanalysen
- XI. Modelle und Reporting dynamisieren: flexibles Arbeiten mit dynamischen Bezügen, Diagrammen und Pivot-Tabellen
- XII. Modelle automatisieren: Einführung in Makros mit VBA und Bereitstellung nützlicher Werkzeuge

Anmeldebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Die Teilnahmegebühr für das 3-tägige Intensivseminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken und der Dokumentation sowie Kursbuch € 1.995,- zzgl. MwSt. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Der Anbieter ist bis 14 Tage vor Beginn des Intensivseminars berechtigt, von dem Vertrag zurückzutreten, sofern sich bis zu diesem Zeitpunkt eine nicht hinreichende Teilnehmerzahl von weniger als 10 Teilnehmern für das Intensivseminar angemeldet hat. Dem Anbieter steht es jedoch im Einzelfall frei, das Programm auch mit einer geringeren Anzahl von angemeldeten Teilnehmern durchzuführen. Hat der Teilnehmer bereits Gebühren an den Anbieter gezahlt, werden ihm diese in gezahlter Höhe erstattet. Weitergehende Ansprüche des Teilnehmers sind ausgeschlossen. Ebenso gelten die AGBs des Anbieters. Diese stehen unter www.cashflow-model.training/AGB zum Abruf zur Verfügung und können kostenfrei per Post oder Email über obige Kontaktdaten angefordert werden.

Widerrufsrecht und Folgen

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den geschlossenen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie dem Anbieter schriftlich mittels einer eindeutigen Erklärung (bspw. per Email an widerruf@cashflow-model.training oder per Telefax an +49 6129 5376 550) über Ihren Entschluss, den per Anmeldung geschlossenen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Wenn Sie den geschlossenen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens innerhalb von vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des geschlossenen Vertrages bei uns eingegangen ist. 14 Tage nach Vertragsschluss oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers im gebuchten Seminar zum gebuchten Datum möglich.

KURSBUCH

„Der Immobilien Quadrant:
Kaufen, Mieten, Bauen,
Managen – Financial Modeling
des umsichtigen Investors“

im Seminarpreis
enthalten!



ANMELDUNG

www.cashflow-model.training

oder Email:

anmeldung@cashflow-model.training



PROF. DR. NICO ROTTKE

Vorstandssprecher
aamundo Holding AG

DR. CHRISTOPHER YVO OERTEL

Geschäftsführer
aamundo Fund Management GmbH



ÜBER CASH FLOW MODEL- TRAINING

Das Seminar „Cash Flow Model-Training für Immobilien“ wird von den Seminarleitern Professor Dr. Nico Rottke und Dr. Christopher Yvo Oertel über das CFME Center for Financial Modeling Excellence mit Sitz in Frankfurt/Main bundesweit angeboten und umgesetzt. Die Seminarleiter verfügen über kumulierte 30 Jahre Erfahrung im Strukturieren, Anbieten und Umsetzen von Cash Flow Model-Seminaren für deutsche und US-amerikanische Universitäten sowie individuell und maßgeschneidert für Unternehmen der Immobilien- und Finanzbranche im deutschsprachigen Raum.

VERBINDLICHE ANMELDUNG

3-TAGES-INTENSIVSEMINAR

CASH FLOW MODEL-TRAINING FÜR IMMOBILIEN MIT EXCEL



CASH FLOW MODEL
TRAINING

SEMINARTERMIN

03. - 05.12.2020
MÜNCHEN

18. - 20.02.2021
BERLIN

22. - 24.04.2021
DÜSSELDORF

TEILNAHMEPREIS

Regulärer Teilnahmepreis:
1.995,00 Euro (zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt.)

Gruppentarif ab 3 Teilnehmern -10%:
1.795,50 (zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt.)

Kostenübernahme durch den Arbeitgeber persönlich
(bitte aus versicherungstechnischen Gründen angeben)

NAME/VORNAME

FIRMA/POSITION

ANSCHRIFT

TEL

EMAIL

DATUM

UNTERSCHRIFT

Hinweis auf AGBs

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der CFME Center for Financial Modeling Excellence GmbH (im Nachfolgenden auch der „Anbieter“). Diese stehen unter www.cashflow-model.training/agb zum Abruf zur Verfügung und können kostenfrei per Post oder E-Mail nebenstehende Kontaktdaten angefordert werden.

Rücktrittsrecht

Der Anbieter ist bis 14 Tage vor Beginn des Seminars berechtigt, von dem Vertrag zurückzutreten, sofern und soweit sich bis zu diesem Zeitpunkt eine nicht hinreichende Teilnehmerzahl für das Seminar angemeldet hat. Als nicht hinreichend gilt grundsätzlich eine Teilnehmerzahl von weniger als 10 Personen. Dem Anbieter steht es jedoch im Einzelfall frei, das Seminar auch mit einer geringeren Anzahl von angemeldeten Teilnehmern durchzuführen. Hat der Teilnehmer bereits Seminargebühren an den Anbieter gezahlt, werden ihm diese in gezahlter Höhe erstattet. Weitergehende Ansprüche des Teilnehmers sind ausgeschlossen.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der CFME Center for Financial Modeling Excellence GmbH, Kölner Str. 50, 60327 Frankfurt am Main, Fax +49 6129 5376 550, E-Mail: info@cashflow-model.training mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das Muster-Widerrufsformular verwenden, das sich auf www.cashflow-model.training/widerruf oder auf dieser Seite in Auszügen findet. Die Nutzung eines der Muster-Widerrufsformulare des Anbieters ist jedoch nicht vorgeschrieben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn der Teilnehmer diesen Vertrag widerruft, hat der Anbieter ihm alle Zahlungen, die der Anbieter vom Teilnehmer erhalten hat, unverzüglich und spätestens innerhalb von vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages durch den Teilnehmer bei dem Anbieter eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Anbieter dasselbe Zahlungsmittel, das der Teilnehmer bei seiner ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Teilnehmer wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Teilnehmer wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Hat der Teilnehmer verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so hat der Teilnehmer dem Anbieter einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Teilnehmer den Anbieter von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn der Teilnehmer den Vertrag widerrufen will, kann dieser das folgende Formular verwenden und an die folgenden Anschrift senden: CFME Center for Financial Modeling Excellence GmbH, Kölner Str. 50, 60327 Frankfurt/M., Fax +49 6129 5376 550, Email: info@cashflow-model.training:

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Teilnahme an dem folgenden Seminar:
- Bestellt am (*)/erhalten am (*):
- Name und Anschrift des/der Teilnehmer(s):
- Unterschrift des/der Teilnehmer(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum:

(* Unzutreffendes streichen)

ANMELDUNG

per Email:

[anmeldung@
cashflow-model.training](mailto:anmeldung@cashflow-model.training)

oder Post:

**CFME Center for
Financial Modeling
Excellence GmbH**
Kölner Str. 50
60327 Frankfurt am Main



CFME.
Center for Financial Modeling Excellence